



DOHODA O NAROVNÁNÍ

I. Účastníci dohody

Městská část Praha 7

IČO 00063754

se sídlem: Praha 7, nábr. Kpt. Jaroše 7/1000, PSČ 170 00

zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou

na straně jedné (dále jen „**Městská část Praha 7**“ nebo „**objednatel**“)

a

XEDOS s.r.o.

se sídlem Kutnohorská 309/84, Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 10

IČO: 27121852

zastoupená: Vasylem Nemeshem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**XEDOS s.r.o.**“ nebo „**zhotovitel**“)

(Objednatel a zhotovitel dále též společně strany této dohody nebo účastníci této dohody)

uzavírají níže uvedeného dne dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto dohodu o narovnání (dále také „**dohoda**“).

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda o narovnání je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0551/17-R z jednání č. 40 ze dne 13.6.2017

II. Úvodní ustanovení

Mezi Městskou částí Praha 7 jako objednatelem na straně jedné a společností XEDOS s.r.o. jako zhotovitelem na straně druhé byla dne 20. 12. 2016 uzavřena smlouva o dílo č. 2016/OIVZ/049, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést dílo pod souhrnným názvem „BIO OKO – OPRAVA SÁLU III“ (dále jen „**smlouva o dílo**“). Uzavření této smlouvy o dílo předcházelo zadávací řízení realizované ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

III. Předmět dohody o narovnání

1. Objednatel dne 18. 4. 2017 od smlouvy o dílo odstoupil, a to z důvodu podstatného porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, když zhotovitel nedodržel dílčí termín stanovený čl. II., bod 2.2. smlouvy o dílo pro zhotovení části díla spočívajícího ve vypracování a předání výrobní dokumentace a tuto

výrobní dokumentaci objednateli nepředal ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.

2. Současně s odstoupením od smlouvy o dílo uplatnil objednatel vůči zhotoviteli písemně nárok na smluvní pokutu vyplývající z čl. VI. odst. 6.2. smlouvy o dílo a dále konstatoval, že porušením povinností zhotovitele mu vznikla škoda, kterou hodlá po zhotoviteli vymáhat. Konečně objednatel upozornil zhotovitele na svůj záměr zveřejnit informaci o porušování jeho povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo, jehož následkem může být vyloučení z účasti na případných budoucích zadávacích řízeních dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel v dopisech ze dne 24. 4. 2017 a 12. 5. 2017 sdělil objednateli, že objednatel není oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, vyjádřil nesouhlas s nároky uplatněnými objednatelem, zpochybnil uplatněné nároky finančního charakteru a vyzval objednatele ke splnění jeho povinností ze smlouvy o dílo, s nimiž je dle postoje zhotovitele v prodlení. Nároky uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo a vzájemné nároky stran vyplývající ze smlouvy o dílo jsou tedy mezi účastníky této dohody objektivně sporné (dále jen „**sporná práva**“). Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto dohodu za účelem vyhnutí se jakýmkoliv sporům a pochybám ohledně sporných práv, jakož i jakémukoliv soudnímu řízení, v souvislosti s odstoupením objednatele od smlouvy o dílo, jakož i v souvislosti se všemi právy a povinnostmi ze smlouvy o dílo vyplývajících.

IV. Narovnání

1. Účastníci této dohody se dohodli na následujícím mimosoudním vyřešení všech sporných práv, a to takto:

Společnost XEDOS s.r.o. se zavazuje na základě této dohody zaplatit Městské části Praha 7 částku ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě setě padesát tisíc korun českých) do 10 dní ode dne podpisu této dohody, na bankovní účet Městské části Praha 7, č. účtu: 9021-2000870339/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

2. Strany této dohody se dohodly na tom, že peněžitá částka uvedená v předchozím odstavci je jediným peněžitým či nepeněžitým plněním, na které má Městská část Praha 7 nárok v souvislosti se spornými právy ve vazbě na odstoupení Městské části Praha 7 od smlouvy o dílo. Uhrazením této částky na účet Městské části Praha 7 v dohodnuté lhůtě budou veškerá sporná práva zcela vypořádána. Městská část Praha 7 se výslovně zavazuje, že nebude žádným způsobem zveřejňovat informaci o porušování povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo, dojde-li k řádné úhradě částky dle odst. 1. tohoto článku dohody.
3. V případě, že částka uvedená v odst. 1 tohoto článku nebude společností XEDOS s.r.o. ve stanovené lhůtě zaplacená, má Městská část Praha 7 právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčen.
4. Účastníci dohody se zavazují ode dne účinnosti této dohody dále neuplatňovat sporná práva ani vzájemná práva a povinnosti ze smlouvy o dílo, či jakékoliv

skutečné či domnělé nároky v souvislosti se spornými právy a vzájemnými právy a povinnostmi ze smlouvy o dílo, či jakákoliv práva ze sporných práv vyplývající či vyplývající ze smlouvy o dílo nebo z odstoupení od smlouvy o dílo či s ním související, včetně náhrady jakékoliv škody. Dnem účinnosti této dohody se smluvní strany dohodly, že veškerá sporná práva a práva a povinnosti ze smlouvy o dílo zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této dohodě.

5. Každá ze stran této dohody tímto výslovně potvrzuje, že žádné jiné nároky vůči druhé straně související se spornými právy nemá, s výjimkou nároku Městské části Praha 7 na uhrazení peněžité částky odst. 1 tohoto článku dohody, a pro případ, že by je kterákoliv strana měla či pokud by v budoucnu takové domnělé či skutečné nároky související se spornými právy vznikly, tak se jich tímto výslovně vzdává.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Městská část Praha 7 obdrží tři (3) a společnost XEDOS s.r.o. jeden. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami této dohody. Podpisy zástupců účastníků musí být na jedné listině.
2. Měnit nebo doplňovat tuto dohodu lze jen písemnými dodatky, řádně očíslovanými a vzájemně odsouhlasenými všemi účastníky dohody s podpisy smluvních stran na jedné listině.
3. Smluvní strany vylučují dohodou možnost ukončení této dohody výpovědí, resp. výpověď této dohody. Strany taktéž vylučují dohodou možnost ukončení této dohody odstoupením, resp. všechna dispozitivní ustanovení právních předpisů, která se vztahují k odstoupení od smlouvy, s výjimkou práva Městské části Praha 7 od této smlouvy odstoupit v případě nesplnění povinnosti úhrady částky narovnání dle čl. IV. odst. 1. této dohody zhotovitelem.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Společnost XEDOS s.r.o. není oprávněna započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Městskou částí Praha 7 vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Městské části Praha 7 bez předchozího písemného souhlasu Městské části Praha 7.
6. Tato dohoda o narovnání se řídí českým právním řádem. Není-li v této dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanoveními § 1903 a následujících tohoto zákona.
7. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody účinná. Strany této dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a

skutečné či domnělé nároky v souvislosti se spornými právy a vzájemnými právy a povinnostmi ze smlouvy o dílo, či jakákoliv práva ze sporných práv vyplývající či vyplývající ze smlouvy o dílo nebo z odstoupení od smlouvy o dílo či s ním související, včetně náhrady jakékoliv škody. Dnem účinnosti této dohody se smluvní strany dohodly, že veškerá sporná práva a práva a povinnosti ze smlouvy o dílo zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této dohodě.

5. Každá ze stran této dohody tímto výslovně potvrzuje, že žádné jiné nároky vůči druhé straně související se spornými právy nemá, s výjimkou nároku Městské části Praha 7 na uhrazení peněžité částky odst. 1 tohoto článku dohody, a pro případ, že by je kterákoliv strana měla či pokud by v budoucnu takové domnělé či skutečné nároky související se spornými právy vznikly, tak se jich tímto výslovně vzdává.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Městská část Praha 7 obdrží tři (3) a společnost XEDOS s.r.o. jeden. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami této dohody. Podpisy zástupců účastníků musí být na jedné listině.
2. Měnit nebo doplňovat tuto dohodu lze jen písemnými dodatky, řádně očíslovanými a vzájemně odsouhlasenými všemi účastníky dohody s podpisy smluvních stran na jedné listině.
3. Smluvní strany vylučují dohodou možnost ukončení této dohody výpovědí, resp. výpověď této dohody. Strany taktéž vylučují dohodou možnost ukončení této dohody odstoupením, resp. všechna dispozitivní ustanovení právních předpisů, která se vztahují k odstoupení od smlouvy, s výjimkou práva Městské části Praha 7 od této smlouvy odstoupit v případě nesplnění povinnosti úhrady částky narovnání dle čl. IV. odst. 1. této dohody zhotovitelem.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Společnost XEDOS s.r.o. není oprávněna započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Městskou částí Praha 7 vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Městské části Praha 7 bez předchozího písemného souhlasu Městské části Praha 7.
6. Tato dohoda o narovnání se řídí českým právním řádem. Není-li v této dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanoveními § 1903 a následujících tohoto zákona.
7. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody účinná. Strany této dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a

smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této dohody.

8. Strany dohody dále prohlašují, že nejednají v omylu, a že jim jsou všechny rozhodné skutečnosti dostatečně známy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že tuto dohodu uzavírají v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto dohodou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem. Smluvní strany rovněž výslovně potvrzují, že základní podmínky této dohody jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek dohody.
9. Strany této dohody výslovně prohlašují, že dohodu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této dohody budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V Praze dne 03. 07. 2017

Za Městskou část Praha 7:

Za XEDOS s.r.o.:

Městská část Praha 7
Pavel Vyhnánek M.A., zástupce starosty

XEDOS s.r.o.
Vasyl Nemesh, jednatel



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7

pořadové číslo vidimace: 2659 15/2017

Tato/ tato úplný/ č částečný/ á opis/ kopie,
obsahující stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/ a pořízen/ a a tato listina je:

Opisem

ověřenou vidimovanou listinou

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

obsahujícím: stran

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/ neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny

V Praze dne 1 0. 07. 2017 Pavlína Fejtová

